



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

OBČINA IVANČNA GORICA

obc.ivancna.gorica@siol.net

OBČINA IVANČNA GORICA

3503-0002/2024-19

PREJETO

23. 04. 2026

485

Vrednosc

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BD48171D0000000057
Potek veljavnosti: 30. 03. 2031
Čas podpisa: 23. 04. 2026 13:36
Št. dokumenta: 350-41/2026-2430-6

Številka: 350-41/2026-2430-6-02411404

Datum: 20. 4. 2026

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt VIG-OPPN f (Žabjek) - poziv k podaji konkretnih smernic za pripravo OPPN

Zveza: Vaša vloga št. 3503-0002/2024-9 z dne 13. 2. 2026

Spoštovani!

Na Ministrstvo za infrastrukturo ste skladno z določbama 41. člena in 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 do 14/26, ZUrep-3) vložili vlogo za pridobitev konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje: EUP VIG-OPPN f na zemljiščih s parc. št.: 362, 364/3, 365, 366/2, vse k. o. 1812 – Dedni dol.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 85/2024, v nadaljevanju ZLet-1) preverilo izhodišča za OPPN za območje EUP VIG-OPPN f na zemljiščih s parc. št.: 362, 364/3, 365, 366/2, vse k. o. 1812 – Dedni dol, v občini Ivančna Gorica (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi elektronskega sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA) z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz določb ZLet-1. Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila, povezana z ovirami za zračni promet po 142. členu ZLet-1, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje CAA k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Področje plovbe po celinskih vodah

S področja pomorstva oziroma plovbe po celinskih vodah smo v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 –ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G, ZPCV) preverili gradivo za pripravo OPPN za območje EUP VIG-OPPN f na zemljiščih s parc. št.: 362, 364/3, 365, 366/2, vse k. o. 1812 – Dedni dol.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo podrobnejših usmeritev.

Področje cestne infrastrukture

Področje avtocest (AC) in hitrih cest (HC):

Na MZI smo pregledali vlogo Občine Ivančna Gorica, št. 3503-0002/2024-9 z dne 13. 2. 2026 za podajo smernic k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu VIG-OPPN f (Žabjek), na zemljiščih s parc. št.: 362, 364/3, 365, 366/2, vse k. o. 1812 – Dedni dol in gradivo (Investicijska namera - Pobuda za izdelavo OPPN in Prikaz stanja prostora, št. proj. 552-22, julij 2024, izdelovalec Genius Loci, d. o. O., Ljubljana), ki je bilo dostopno na spletni strani Občine Ivančna Gorica.

V uvodu ugotavljamo:

- V ureditveno območje OPPN je zajeta enota urejanja prostora VIG-OPPN f z namensko rabo prostora CD - druga območja centralnih dejavnosti in zajema zemljišča s parc. št. 364/3, 362, 365, 366/1, 366/2, vse k. o. 1812 Dedni dol.
- Investitorja Irenka Erjavec in Tilen Erjavec načrtujeta gradnjo veletrgovine (etažnost P+IN), trgovskoposlovno-garažnega objekta (etažnost P+2N) in nastanitvenega objekta — motela (etažnost P+3N). Predvideno je, da se vsak od treh predvidenih objektov z novim priključkom naveže na lokalno cesto Višnja Gora - V. Trebeljevo.

- Območje OPPN se nahaja severno od avtoceste (AC) A2, odsek Grosuplje — Ivančna Gorica, delno v njenem varovalnem pasu, v katerem je raba prostora omejena. V neposredni bližini je AC priključek Višnja Gora.
- Območje OPPN je obremenjeno zaradi prometa na avtocesti. Glede na monitoring hrupa DARS (2024) so na večinskem delu območja presežene mejne vrednosti, ki veljajo za območje III. stopnje varstva pred hrupom.

V nadaljevanju podajamo naslednja strokovna izhodišča za pripravo smernic za pripravo OPPN:

1. Upoštevati je treba splošne smernice DARS za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljene na spletni strani https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE.
2. Državnim cestam je v skladu z Zakonom o cestah določen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena in meri za AC 40 m od roba cestnega zemljišča na vsako stran.
3. Posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
4. V Odloku o OPPN je treba navesti, da bo posege v varovalni pas AC mogoče izvajati po pridobljenem soglasju/mnenju DARS d. d.
5. Za vse posege v varovalnem pasu AC je treba zagotoviti odmik minimalno 10,00 m od roba cestnega zemljišča za prihodnji razvoj AC. Ob širitvi AC bo treba delno prestaviti tudi lokalno cesto.
6. Pri umeščanju novih cestnih priključkov je treba upoštevati veljavne predpise (zagotoviti ustrezno razdaljo z obstoječim T-križiščem AC priključka in lokalne ceste).
7. Gradnja novih stanovanjskih objektov in objektov z varovanimi prostori v varovalnem pasu AC ni dovoljena. Glede na obremenitve s hrupom zaradi AC predlagamo, da se celotno območje nameni gradnji objektov za dejavnosti, ki za hrup niso občutljive in za katere ni treba zagotavljati dodatnih ukrepov varstva pred hrupom.
8. V Odloku o OPPN je treba navesti, da gradnja stanovanjskih objektov ni dovoljena.
9. V Odloku o OPPN je treba navesti, da je za vse varovane prostore stavb treba predvideti ustrezno pasivno zaščito v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 — GZ in 199/21 — GZ-I). Ustrezna zvočna zaščita novega objekta mora biti izkazana v »Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah« (v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah) iz katerega mora biti razvidno tudi, da je s predvidenim stavbnim pohištvom (okna, balkonska vrata, rolete,...) zagotovljeno, da dovoljene ravni hrupa v varovanih prostorih objekta ne bodo presežene. Pri načrtovanju pasivne protihrupne zaščite je treba upoštevati obremenitve s hrupom zaradi naraščanja prometa na AC v dolgoročnem obdobju 20 let. Ne glede na ugotovitve v »Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah« zvočna izolativnost predlaganih oken ne sme biti manjša od 36 dB.
10. V Odloku o OPPN je treba jasno opredeliti vse potrebne protihrupne ukrepe za zaščito območja in novih stavb, določen mora biti njihov investitor, za vse ukrepe mora biti utemeljena tudi njihova izvedljivost.
11. V Odloku o OPPN je treba navesti, da DARS, d. d., ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje AC. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov in območja je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih ureditev in objektov.
12. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati, da zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.
13. V Odloku o OPPN je treba navesti, da skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
14. Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.

15. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
16. Na cestnem zemljišču je treba vse morebitne posege v posamezne elemente povrniti v prvotno kvaliteto in izgled: spodnji in zgornji ustroj ceste, vozišče, robnike, objekte, odvodnjavanje vključno z drenažami in kanaletami, gospodarsko javno infrastrukturo (GJI), brežine in zelenice, prometno in ostalo opremo, varnostne in varovalne ograje, hortikulture ureditve.

Področje državnih cest:

Iz dokumentacije vlagatelja je razvidno, da načrtovane ureditve nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas.

Glede na navedeno DRSI nima posebnih strokovnih izhodišč.

Področje železniške infrastrukture

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da je na območju OPPN predvidena gradnja poslovno trgovskih objektov in nastanitvenega objekta s spremljajočimi garažami.

Prostorske ureditve, ki jih obravnava Občinski podrobni prostorski načrt, se nanašajo na območje EUP VIG-OPPN f, ki obsega zemljišča s parc. št.: 362, 364/3, 365, 366/1 in 366/2, vse k. o. 1812 Dedni dol in se nahaja v varovalnem progovnem pasu, na desni strani regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana, na najbližjem odmiku 87 m. Med železniško progo in predmetnim območjem je umeščena avtocesta A2 Jesenice–Obrežje.

Na obravnavanem območju DRSI nima že načrtovanih investicij v razvoj javne železniške infrastrukture (JŽI).

Na gradivo OPPN je bilo izdano stališče upravljavca SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-111/2026-4 z dne 25. 03. 2026, prejeto na DRSI dne 26. 3. 2026, z vidika obstoječe JŽI.

Strokovne usmeritve OPPN:

S stališča upravljavca z vidika obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, ZVZelP-1), Zakon o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10, ZZelP-K), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca JŽI. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Prostorski akt mora biti usklajen s projekti nadgradenj železniške in cestne infrastrukture. Opozarjamo na DPN za nadgradnjo regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana.

Smernice z vidika investicij v JŽI poda DRSI.

Opozarjamo na zaščito vseh prevodnih kovinskih delov pred morebitnimi vplivi blodečih tokov, za katerih posledice upravljavec JŽI ne odgovarja, po končani predvideni elektrifikaciji.

- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljalavec JŽI ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

V nadaljnjih fazah naj se v grafičnih prilogah vriše meja varovalnega progovnega pasu JŽI.

- Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m.

Izdane strokovne usmeritve za OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem.

Zbrala:
Simona Prosen
podsekretarka

mag. Alenka BRATUŠEK
MINISTRICA

Poslati naslovniku: obc.ivančna.gorica@siol.net, moica.seliskar@ivančna-gorica.si

Poslati v vednost elektronsko: DŽŽUP, DCCP, DLP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva